OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie
Rozmarínová ul. 4, 934 01 Levice

Číslo spisu
OU-LV-PLO1-2025/000478-097

Levice
21. 05. 2025

Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s §46 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

podľa §4 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, obec Tehla, okres Levice, (ďalej len „JPÚ“), nasledovne: do obvodu projektu JPÚ sa zahrňujú:
- celé výmery parciel EKN č.1508, 1509, 1601, ktoré neboli celou svojou výmerou zahrnuté do obvodu projektu JPÚ, tak, ako je znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia Detail “A“) Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/004832-010 zo dňa 07.8.2019, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav a v spojení s §8c zákona, jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch, určil v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona o PÚ obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona o PÚ obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav, tak ako bolo vyznačené v mapovom podklade, ktorý bol v súlade s ust. §8 ods.2 zákona o PÚ neoddeliteľnou prílohou rozhodnutia, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Tehla a na úradnej tabuli OU-LV od 08.8.2019 do 23.8.2019 a súčasne na ich webových sídlach, právoplatné dňa 09.9.2019.
OU-LV-PLO v súlade s §3 zákona o PÚ zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Presný priebeh hranice obvodu projektu JPÚ

bol určený na základe polohopisného zamerania identických bodov na hranici obvodu projektu JPÚ, resp. v jeho blízkosti, plotov, stavieb a ostatných polohopisných prvkov, ktoré v r. 2020 následne táto komisia odsúhlasila.
Dňa 16.05.2025 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť obce Tehla o zmene obvodu projektu JPÚ Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste, spolu s grafickou prílohou znázorňujúcou návrh zmeny obvodu JPÚ. Obec žiada o zahrnutie celých parciel EKN č.1508, 1509, 1601 do obvodu projektu JPÚ, ktoré neboli celou svojou výmerou do nej zahrnuté.
OU-LV-PLO po prešetrení podkladov v súčinnosti so zhotoviteľom projektu JPÚ Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Levice a starostom obce Tehla, ktorý je zároveň predsedom predstavenstva združenia účastníkov JPÚ zistili, že je potrebné zmeniť priebeh hranice obvodu projektu JPÚ, t.j. posunie sa hranica obvodu projektu JPÚ u dotknutých parciel z existujúceho zameraného plotu na lomové body hranice zastavaného územia obce, tak ako je to znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia (Detail "A"), čo znamená že parcely EKN č. č.1508, 1509, 1601, ktoré doteraz neboli celou svojou výmerou zahrnuté do obvodu projektu JPÚ, budú touto zmenou zahrnuté celou svojou výmerou do obvodu projektu JPÚ. Týmto vznikne v dotknutej lokalite ucelené mapové dielo so stavom parciel evidovaných v CKN, čo je jedným z cieľov pozemkových úprav, tak ako to bolo v rozhodnutí o povolení JPÚ v jeho grafickej prílohe.
Ostatné údaje priebehu hranice obvodu projektu zostávajú nezmenené.
Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.
Nakoľko boli splnené podmienky §4 ods.5 zákona o PÚ, OU-LV-PLO rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle §4 ods.5 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na úradnej tabuli a súčasne na svojom webovom sídle, ako aj na úradnej tabuli v obci Tehla spôsobom v mieste obvyklým.
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní od doručenia na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1 Príloha
Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ A3 M 1 : 13 000

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10189

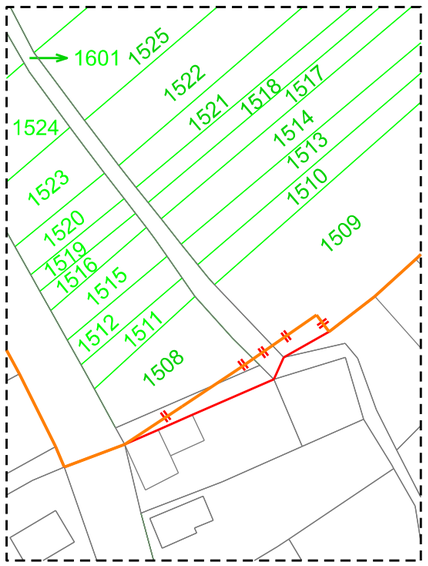
Doručuje sa
Obec Tehla, Tehla 88, 935 35 Tehla, Slovenská republika
Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Beša, Beša 172, 935 36 Beša, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

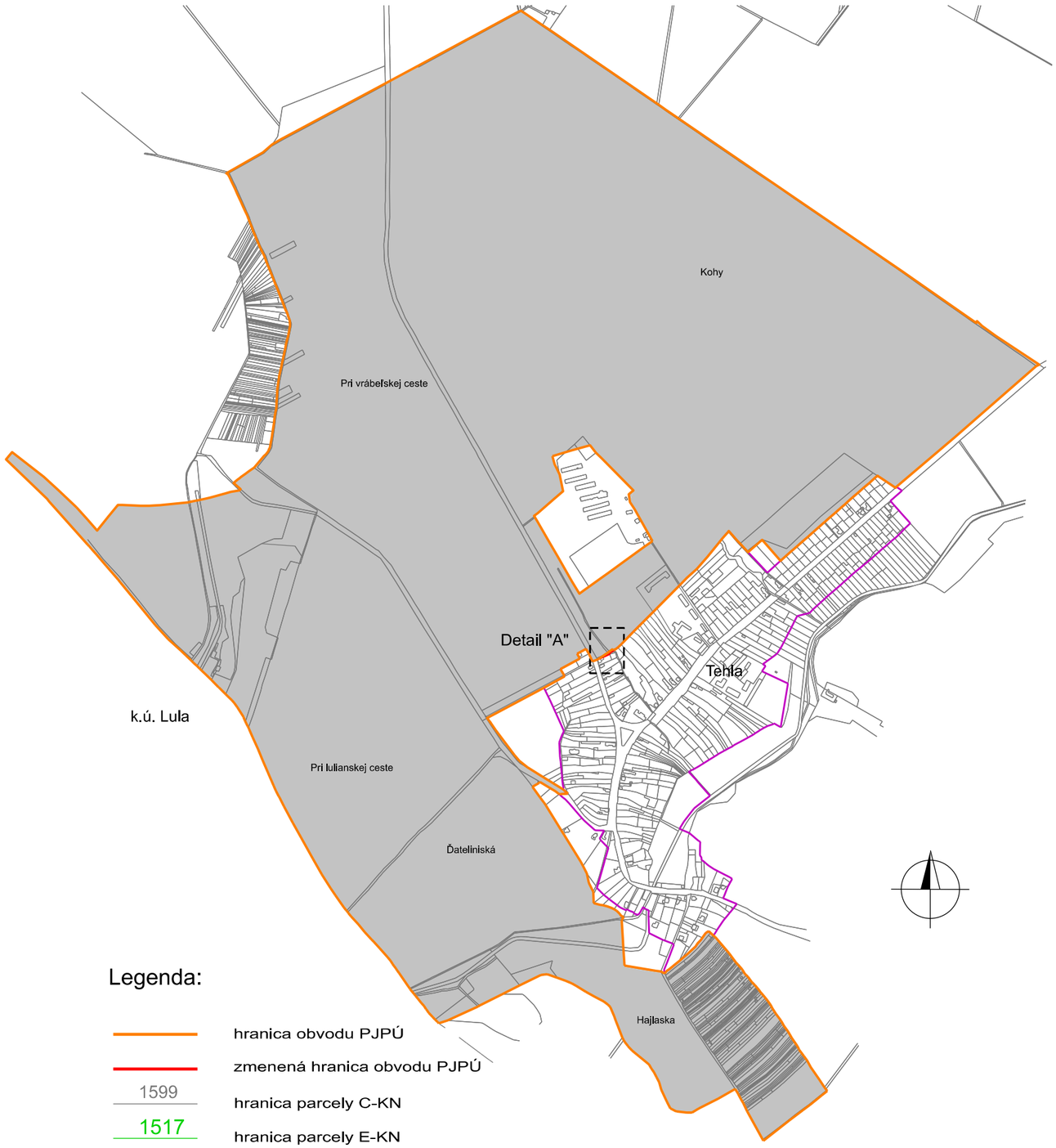
Združenie účastníkov pozemkových úprav Tehla, ,
Marek Remenár, Štúrova 390/2, 952 01 Vráble, Slovenská republika
Ladislav Papp, Malé Kozmálovce 158, 935 21 Malé Kozmálovce, Slovenská republika
Tibor Paulovič, Tehla 109, 935 35 Tehla, Slovenská republika
Mgr. Ernest Vereš, Práce 2642/26, 947 01 Hurbanovo, Slovenská republika
Anna Dudáková, Sídl. Lúky 1134/63, 952 01 Vráble, Slovenská republika
Jolana Benčoková, Javorová ul. 3107/32, 934 01 Levice, Slovenská republika
Zuzana Čengerová, Lula 82, 935 35 Lula, Slovenská republika

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Tehla, lokalita Pri vrábeľskej ceste

Grafická príloha k rozhodnutiu o zmene obvodu projektu JPÚ

Detail "A"





Legenda:

- hranica obvodu PJPÚ
- zmenená hranica obvodu PJPÚ
- 1599 — hranica parcely C-KN
- 1517 — hranica parcely E-KN
- hranica ZUO
- pozemky zahrnuté do obvodu PJPÚ

1 : 13 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, Verejná vyhláška,]
Identifikátor:	OU-LV-PLO1-2025/000478-0034239/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Adrián Várdai
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.05.2025 14:24:11 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.05.2025 14:24:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LV-PLO1-2025/000478-0034239/2025	

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Adrián Várdai
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.05.2025 14:24:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.05.2025 14:25:03 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LV-PLO1-2025/000478-0034239/2025-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Juraj Hancko
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Levice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.05.2025
Podpis a pečiatka:	